

## casa en venta Rascafría, Sierra Norte



Escapa a la Sierra de Guadarrama: Espacio, Naturaleza y Confort Inigualable~RE/MAX Jumbo presenta este espectacular chalet adosado en la cotizada localidad de Rascafría. Situada a unos 50 minutos de Madrid, esta propiedad ofrece una oportunidad extraordinaria para vivir rodeado de naturaleza, a las puertas del Parque Natural de Peñalara y muy cerca de las zonas de esquí.~Con unos generosos 166 m2 construidos sobre una parcela privada de 251 m2, esta vivienda —construida en el año 2000 y mantenida en excelente estado general— es un hallazgo poco común. Con su impresionante distribución de 6 dormitorios, está meticulosamente diseñada para ofrecer a las grandes familias el equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural, el confort moderno y espacios altamente versátiles.~Una distribución diseñada para la vida familiar y el ocio:~La propiedad se distribuye de manera inteligente en varios niveles para maximizar la privacidad, la luz natural y la funcionalidad:~Planta Principal (El corazón del hogar): Un amplio y luminoso salón-comedor sirve como punto de encuentro principal, destacando una acogedora chimenea tradicional para las noches de invierno. Ofrece acceso directo y fluido a una preciosa terraza exterior y a tu propio jardín privado. Esta planta también incluye una cocina totalmente equipada, un práctico baño con plato de ducha y un garaje privado con doble acceso (desde la calle y desde el jardín).~Primera Planta (La zona de descanso): Dedicada al confort familiar, este nivel cuenta con 4 amplios y luminosos dormitorios (tres de ellos equipados con grandes armarios empotrados para un almacenamiento óptimo) y un gran baño completo.~Buhardilla (Máxima versatilidad): Una encantadora planta superior totalmente acondicionada que ofrece 2 habitaciones adicionales. Este espacio increíblemente flexible es ideal como oficina para teletrabajar, zona para invitados, un estudio privado o una sala de juegos para los niños. Además, incluye su propio baño privado con ducha y prácticas soluciones de almacenamiento.~Sótano (El espacio extra): Actualmente configurado como bodega y zona de almacenaje, este fantástico nivel adicional aporta un valor inmenso, perfecto para los amantes del vino o para guardar con seguridad el equipo de montaña y las bicicletas.Beneficios Económicos Clave y Características Premium:~Cero Gastos de Comunidad: Disfruta de total independencia sin cuotas mensuales.~Bajos Costes de Mantenimiento: El IBI anual es de aproximadamente solo 485 €.~Vida al Aire Libre: Un precioso jardín privado y terraza, perfectos para barbacoas de verano, el café de la mañana y los juegos al aire libre con total seguridad.~Comodidad: Garaje privado y seguro incluido en el precio.~Potencial infinito en una ubicación privilegiada~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 385.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a

continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380246**  
referentie: **PINT-RASCAFRIA**  
nabij of in: **Rascafría**  
regio: **Sierra Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **166 m2**  
opp. terrein: **250 m2**  
prijs: **€ 385.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**