

casa en venta Ribadeo, Mariña Oriental



Tenemos el gusto de poner a la venta EN EXCLUSIVA este maravilloso edificio de estilo indiano que en la actualidad es un afamado Hotel Boutique de 4 estrellas, pero que puede ser la maravillosa casa de aquella persona que quiera invertir en esta lujosa propiedad, ya sea para darle un uso personal o para seguir enfocándolo al turismo. ~Este edificio fue totalmente reconstruido en 1910 cuando hacía años que el marino José María Cancio y su mujer Asunción Martínez Marzo, ya habían fallecido. Suponemos que esta obra la costeó su yerno Vicente Loriente (Castropol 1859 ? 1939) porque en el presupuesto de obra solicitado al arquitecto ovetense Juan Miguel de la Guardia figura Loriente como peticionario. Por transmisión oral familiar sabemos que Loriente, que vivía parte del año en Cuba, hizo esta casa para que su mujer pasase los inviernos en compañía de sus hermanas y familias respectivas. ~Es necesario hacer una pequeña referencia al destacado arquitecto de la casa, Juan Miguel de la Guardia. ~Esta obra se realizó con los mejores materiales: maderas de pino rojo del norte, pinotea, castaño y roble; cantería en granito, probablemente de los alrededores de Burela, sin recurrir a la más habitual marcación ribadense en piedra de caliza marmórea de Vilavedelle; herrajes y cerraduras de Francia; fundiciones de Gijón; motor eléctrico para servicio del agua del pozo; tapas de váter en caoba; timbres eléctricos; etc. Todos estos materiales tuvieron que llegar por mar. El contratista que realizó la obra fue el ribadense Ramos (padre de Pepe Ramos). Sin el solar, que ya pertenecía a la familia, la obra se presupuestó por el arquitecto en 20.822 pts. Por los mismos años, el Casino de Castropol tuvo un presupuesto de aproximadamente 24.000 pesetas. ~En el patio trasero se plantaron dos camelias, una roja y una blanca. Como símbolos de casa indiana. ~Actualmente consta de 9 habitaciones dobles, varias de ellas con balcón, un la salón para desayunos, comidas, cenas, reuniones? cocina comunicada con montacargas con el restaurante de la planta baja, un coqueto patio interior para usar como terraza/comedor y una zona de sótano actualmente con uso de almacenamiento, ascensor... La reforma integral se llevó a cabo en el año 2018 con los mejores materiales y con un exquisito diseño y decoración manteniendo un aire modernista mezclado con un toque actual al mismo tiempo. Todos los detalles han sido cuidadosamente pulidos para ofrecer la imagen de alto nivel que tiene el hotel, además, aún estando en pleno casco histórico de Ribadeo, se disfruta de un ambiente relajante y tranquilo, ideal para unas perfectas vacaciones en la mariña lucense o para teletrabajar en un ambiente inmejorable. ~Si nos fijamos en los datos del instituto nacional de estadística podemos ver que tanto en los datos de REVPAR (ingresos por habitación disponible) como en el ADR (tarifa media diaria) está por encima de la media de los hoteles de 4 estrellas oro de la zona y en cuanto a la rentabilidad que supondría la compra del hotel a día de hoy, estaría por encima de un 7% teniendo en cuenta que en estos datos no están incluidos los beneficios que da el

restaurante ya que actualmente está el servicio externalizado, pero si se explotara personalmente por el comprador, la rentabilidad estaría por encima del 9%.~Teniendo en cuenta además que el norte de España está en pleno auge debido a las altas temperaturas del resto de España y al incremento incesante del turismo en la zona, los datos van a ir a mejor indudablemente, por eso esta es una excelente oportunidad de adquirir un inmueble único en una de las zonas de mayor proyección a día de hoy en todo el país.~No dejen escapar la oportunidad de venir a verlo en persona o consultarnos cualquier duda que puedan tener.

gegevens woning

Hispanicas id: **6228608**
referentie: **RV5_1337_d1**
nabij of in: **Ribadeo**
regio: **Mariña Oriental**
woningtype: **casa**
kamers: **9**
opp. woning: **448 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.450.000**

contact

makelaar: **Maisons de Rêve**
naam: **Rebeca**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**