

casa en venta Riumors, Alt Empordà



Descubre esta encantadora casa en el pintoresco pueblo de Riumors. Con una superficie construida de 543 m2 y un terreno de 433 m2, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para transformarla en el hogar de tus sueños. Con 6 amplias habitaciones, una cocina independiente y un baño recién reformado, este espacio tiene todo lo necesario para una vida cómoda. Además, cuenta con un patio delantero y un jardín trasero ideal para disfrutar del aire libre.~~La casa presenta un estilo auténtico con distintas salas adornadas con vueltas catalanas que le aportan un carácter único. También dispone de un lavadero y un trastero, perfectos para mantener el orden en el hogar. El pajar adosado ofrece la posibilidad de convertirse en un taller o incluso en una segunda vivienda, añadiendo aún más valor a esta propiedad.~~La vivienda cuenta con una terraza en la primera planta y otra terraza semi cubierta en la segunda. Además, la propiedad dispone tanto de pozo propio como de suministro de agua de red, lo que resulta ideal para el riego del jardín. Asimismo, ofrece la posibilidad de ampliar el número de baños.~~Aunque necesita reformas, esta casa es una excelente oportunidad para aquellos que buscan personalizar su espacio. La calefacción por bomba de frío/calor asegura confort durante todo el año. No dejes pasar la oportunidad de visitar esta joya en Riumors, donde la historia y el potencial se encuentran en cada rincón. ¡Contáctanos y empieza a imaginar tu nuevo hogar!~~La vivienda no se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: KK6419HFN~Miembro de API 1080 AICAT 9.073
~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6373714**
id:
referentie: **C-507**
nabij of in: **Riumors**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **543 m2**
opp. terrein: **433 m2**
prijs: **€ 299.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**