

casa en venta Rivas, Eume



NEO Patrimonial presenta este exclusivo chalet adosado de esquina situado en la prestigiosa zona de Rivas Futura, en RivasVaciamadrid, una de las áreas residenciales más demandadas por su calidad de vida, tranquilidad y excelentes comunicaciones con Madrid. Una vivienda amplia, luminosa y con un valor diferencial muy importante: su privacidad.~~Al tratarse de un chalet haciendo esquina, únicamente cuenta con un vecino lateral, lo que aporta una sensación de independencia y tranquilidad muy difícil de encontrar dentro de urbanizaciones. Además, su ubicación dentro del residencial es especialmente privilegiada, ya que se encuentra alejado de la zona de piscina, garantizando mayor calma y privacidad en el día a día.~~Construido en 2007, este hogar ha sido cuidado con esmero y se encuentra en muy buen estado de conservación. La propiedad dispone de 301 m2 de superficie construida (según Catastro), distribuidos en varias plantas perfectamente organizadas para ofrecer amplitud y funcionalidad a toda la familia.~~La planta principal da la bienvenida con espacios cómodos y muy luminosos. En ella encontramos un amplio salón con acceso directo al patio privado y a las zonas comunes de la urbanización, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La cocina independiente ofrece gran capacidad de almacenamiento y comodidad para el día a día, mientras que en esta misma planta también se ubica un baño completo, aportando practicidad y versatilidad.~~En la primera planta se distribuyen 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, destacando el dormitorio principal con baño en suite, pensado para disfrutar de un espacio íntimo y confortable y un amplio vestidor.~~La buhardilla es uno de los grandes atractivos de la vivienda: completamente diáfana, de generosas dimensiones y con toma preparada para incorporar un baño adicional si se desea. Un espacio ideal para convertir en zona de trabajo, sala de ocio, gimnasio, dormitorio adicional o incluso una espectacular suite privada.~~La planta semisótano dispone de un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y una gran estancia adicional con ventilación natural que ofrece múltiples posibilidades: despacho, sala de juegos, trastero, gimnasio, habitación auxiliar, despensa o cualquier otro uso que se necesite.~~La urbanización destaca por sus completas y cuidadas zonas comunes, pensadas para disfrutar en familia durante todo el año. Cuenta con una enorme piscina comunitaria, piscina infantil, pista de pádel y extensas zonas verdes perfectamente mantenidas, creando un entorno seguro, agradable y familiar.~~Otro de los puntos fuertes de esta vivienda es su excelente ubicación. Rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, dispone de colegios, centros comerciales, supermercados, parques infantiles y excelentes conexiones mediante autobús y metro con Madrid capital.

~~Una vivienda perfecta para quienes buscan amplitud, privacidad, tranquilidad y calidad de vida en una de las mejores urbanizaciones de Rivas.~~Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387061**
referentie: **NP2105262096**
nabij of in: **Rivas**
regio: **Eume**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **301 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 930.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**