

## casa en venta Roda De Barà, Tarragonès



Espectacular terreno con casa de 547 m2 construidos de vivienda, pieza única al lado del Mar Mediterráneo gracias a su gran y espectacular jardín con vegetación ya crecida, piscina, gran zona de barbacoa y zona de juegos de 146m2, pista de tenis y un garaje de 87m2~~Principales características:~Superficie del solar..... 3.232, 48 ~SUPERFICIES EDIFICADAS:~Casa principal (chalet de 2 plantas y sótano).... 547,00 m2~Garaje 2 coches (a calle principal)..... 87,00 m2~Cobertizo-Barbacoa (con vestuarios, duchas y aseo). 146,00 m2~SUPERFICIES ÚTILES:~Vivienda (sin sótano)..... 334,85 m2~OTROS: ~Piscina..... 60,00 m2~Solárium..... 18,00 m2~Pista de tenis..... 575,00 m2~DESGLOSE INTERIOR VIVIENDA:~PLANTA BAJA: Amplio salón comedor de 62 m2 con mucha luz natural más Cocina-Comedor de 34 m2 con terraza exclusiva desde la cual se puede disfrutar de bonitas vistas al espectacular jardín.~Cuarto de lavado y plancha y aseo de cortesía. ~En la zona de noche hay cinco dormitorios (4 dobles en suite) más un baño común ~PLANTA PISO: Un dormitorio doble con baño / Habitación de juegos / Sala-mirador panorámico~PLANTA SEMI-SOTANO: Preciosa bodega de 80 m2 con 4000 botellas / Sala de billar de 73 m2 / Terraza-porche cubierto de 61 m2~VARIOS:~Sistema de alarma / Calefacción por placas eléctricas / Aire acondicionado/~Pista tenis, gran jardín, porches, zona barbacoa, piscina, zona de columpios, patio andaluz, garaje, bodega.~IBI 1651 euros al año~~Playas y puerto deportivo muy cerca, facilidades para comprar un amarre si se desea.~~\*En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa, así como los bienes muebles, no están incluidos en el precio.~~¿Desea visitarla? Puede llamarnos o escribirnos y le atenderemos de inmediato.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6221516**  
referentie: **MPV531**  
nabij of in: **Roda De Barà**

### contact

makelaar: **margarita puig consultora**  
naam: **inmo**  
**margarita puig consultora**

regio: **Tarragonès**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **696 m2**  
opp. terrein: **3232 m2**  
prijs: **€ 1.500.000**

spreekt:  
telefoon:

**inmo**  
**Español, Inglés**  
**+34610220173**