

casa en venta Rojales, Baix Segura



Finca rústica con casa tradicional y más de 31.000 m² de terreno en la huerta de Rojales~~Imagina despertar rodeado de naturaleza, en pleno corazón de la huerta tradicional de la Vega Baja, donde el paisaje agrícola, las palmeras y el silencio del campo crean un entorno auténtico y lleno de encanto mediterráneo.~~Esta finca rústica situada en el término municipal de Rojales (Alicante) ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, privacidad y conexión con la naturaleza, con el potencial de rehabilitar una casa de campo con carácter y desarrollar un proyecto agrícola o de recreo.~~La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 31.285 m² (más de 3 hectáreas) de terreno agrícola con riego del Canal de Riegos de Levante, lo que garantiza disponibilidad de agua para cultivos o explotación agrícola. Actualmente el terreno está clasificado mayoritariamente como agrios de regadío, junto con zonas de pastos e improductivo.~~Dentro de la finca se encuentra una vivienda tradicional de aproximadamente 160 m², una construcción típica de la huerta alicantina que conserva la esencia de las antiguas casas de campo de la zona. Esta edificación ofrece un gran potencial para rehabilitación integral, pudiendo convertirse en una magnífica casa rural, finca privada o proyecto de turismo rural.~~El entorno destaca por su paisaje agrícola tradicional con palmeras y amplias vistas abiertas, proporcionando tranquilidad absoluta y una sensación de amplitud difícil de encontrar hoy en día.~~Características principales~~Parcela rústica de 31.285 m²~~Vivienda existente de aprox. 160 m²~~Terreno agrícola con riego del Canal de Riegos de Levante~~Clasificación principal: agrios de regadío~~Acceso por camino rural~~Derecho a la mitad del agua existente en pozo y balsa de la finca matriz~~Entorno natural con palmeras y huerta tradicional~~Ubicación estratégica~~La finca se encuentra en un entorno rural muy tranquilo, pero al mismo tiempo perfectamente conectado con los principales núcleos urbanos de la Vega Baja.~~Rojales y Formentera del Segura a unos 5 minutos en coche~~Guardamar del Segura y sus playas a aproximadamente 1012 minutos~~Torrevieja a unos 15 minutos~~Aeropuerto internacional de Alicante a unos 35 minutos~~Estación AVE Elche / Alicante a unos 3035 minutos~~En las poblaciones cercanas encontrarás todos los servicios necesarios: supermercados, centros de salud, colegios, restaurantes, zonas deportivas y comercios.~~Una propiedad con múltiples posibilidades~~Esta finca es ideal para diferentes proyectos:~~Rehabilitación como casa de campo privada~~Proyecto agrícola o finca de cultivo~~Casa rural o turismo rural~~Espacio para caballos o actividades al aire libre~~Una propiedad difícil de encontrar por su gran superficie de terreno, acceso a agua de riego y ubicación privilegiada en la huerta de Rojales, a pocos minutos de la costa.~~ No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una finca con historia y enorme potencial

en una de las zonas agrícolas más emblemáticas de la Vega Baja. Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita.

gegevens woning

Hispacasas **6367301**
id:
referentie: **F130**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **31000 m2**
prijs: **€ 265.000**

contact

makelaar: **Inmojmg**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**