

casa en venta Rojales, Baix Segura



Joya Mediterránea de 1940: Un lienzo en blanco en el corazón de Rojales (Alicante)~¿Buscas un proyecto de reforma que combine la nobleza de la arquitectura tradicional con el confort contemporáneo? Te presentamos esta casa de pueblo auténtica, ubicada bajo el sol del Mediterráneo.~~ El Proyecto: Potencial y Espacio~Con una construcción original que data de 1940, esta propiedad de 156 m2 construidos sobre una generosa parcela urbana de 177 m2, ofrece el espacio ideal para una vivienda de ensueño:~~Planta Baja (88 m2): Perfecta para crear un concepto abierto de salóncocina que conecte directamente con un patio interior privado, manteniendo los techos altos y muros anchos originales que garantizan un clima óptimo.~~Planta Primera (68 m2): Espacio ideal para 3 o 4 dormitorios amplios. La joya de la corona es su terraza arreglada, un mirador privado donde disfrutar de las noches mediterráneas.~~Patio Privado: Un oasis interior donde incluir una pequeña piscina de inmersión (plunge pool) o un jardín de estilo árabe que dialogue con la estética del pueblo.~~ Estética: "Lo Antiguo es el Nuevo Lujo"~Esta vivienda es ideal para una reforma integral que respete su esencia:~~Fachada Tradicional: Mantener la estética original de Rojales, con sus acabados en cal y detalles de la época.~~Fusión de Estilos: Imagina combinar las vigas de madera y suelos hidráulicos recuperados con grandes ventanales, domótica y acabados de microcemento.~~Luz y Alma: Una casa con "encanto especial" que destaca por su luminosidad natural en todas las estancias.~~ Ubicación Privilegiada~Situada en una calle tranquila y auténtica, estarás a un paso de todos los servicios de Rojales, sus famosas cuevas del rodeo y a tan solo 10 minutos de las playas de Guardamar.~~ Datos Técnicos:~Superficie Parcela: 177

m2~Superficie Construida: 156 m2 (Distribuidos en 88m2 y 68m2)~Año de Construcción: 1940~Distribución Actual: 5 dormitorios, patio y terraza.~~¿Eres el inversor o la familia que devolverá el esplendor a esta joya de 1940? Las casas con esta base arquitectónica son escasas. ¡Ven a verla y empieza a diseñar tu refugio mediterráneo!

gegevens woning

Hispacasas **6381587**
id:
referentie: **B278**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **177 m2**
prijs: **€ 199.900**

contact

makelaar: **Inmojmg**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**