

## casa en venta Romanzado, Pirineo



INMOBILIARIA ESTAFETA presenta esta encantadora casa situada junto a la Foz de Arbaiun, rodeada de un entorno natural impresionante que invita a la tranquilidad y el descanso. ~~La propiedad se distribuye en cuatro plantas: en la planta baja encontramos un amplio salón con una nueva chimenea perfecta para los días fríos, así como una acogedora cocina americana y un baño funcional. En la segunda planta hay tres dormitorios ideales para toda la familia o invitados. La tercera planta ofrece un espacio diáfano versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como sala de juegos o estudio privado. Finalmente, desde lo alto podrás disfrutar de unas vistas espectaculares desde una amplia terraza reforzada con tela asfáltica; este solárium es perfecto para relajarte bajo el sol durante las horas doradas del día. ~~Cabe destacar que esta vivienda está lista para entrar a vivir inmediatamente; sin embargo, NO cuenta con CEDULA DE HABITABILIDAD. ~~Si buscas desconectar del bullicio diario y sumergirte en plena naturaleza sin renunciar al confort moderno, ¡no dudes en concertar tu visita hoy mismo!~~**IMPORTANTE:** El precio de venta no incluye:~1 Honorarios de la agencia al comprador~2 Impuestos (ITP, IVA o AJD en su caso)~3 Otros gastos de compraventa (Registro de la Propiedad, Notaria, Gestoría ni posible Financiación)

### gegevens woning

Hispacapas            **6372387**  
id:  
referentie:            **10483**  
nabij of in:            **Romanzado**  
regio:                    **Pirineo**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **149 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                     **€ 69.500**

### contact

makelaar:              **Inmobiliaria Estafeta**  
naam:                     **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34948027948**