

casa en venta Ronfe, Sarria

Esta propiedad es una vivienda construida en piedra y fue completamente rehabilitada en el año 2001, muy poco usada. Incluye una cocina comedor (planta baja) de 26 m² con chimenea de piedra con cassete. En la primera planta hay 2 habitaciones (10 m² y 7m² aproximadamente), sala de estar (10 m²) distribuidor (1,2 m²) y baño completo (3 m²). A la primera planta se accede por una escalera original, de piedra, adyacente a la fachada lateral de la vivienda. En las fotografías se aprecia un porche o “alpendre” de 8 m² también original. En este alpendre hay un pequeño armario para utillaje y contadores. Puertas de madera maciza, suelo de mosaico hidráulico en la primera planta y de gres de alta calidad en la planta baja. Cerramientos (ventanas y distribuidor) en aluminio blanco y doble vidrio. Cubierta nueva de estructura de madera y pizarra, manteniendo las características de la zona. Incluye calefacción de gas propano individual, que calienta centralmente toda la casa. Se incluyen también los muebles de cocina y electrodomésticos (nevera, lavadora, horno, campana extractora de alta gama).

El suministro de luz procede de la red pública. El agua se suministra procedente de un pozo de barrena individual. En la actualidad, existe la posibilidad de suministro de agua desde la red pública. Hay acceso a línea de teléfono, televisión e internet.

Forma parte de la propiedad un antiguo pajar (ver fotos), de 36 m², también restaurado; está distribuido en dos plantas, lo que permite una plaza de aparcamiento y almacenamiento de leña en la planta baja y trastero en la planta superior. En el jardín se dispone de dos elementos realizados en piedra por un cantero local con técnicas tradicionales: barbacoa y “cruceiro”.

El terreno donde se sitúa la propiedad tiene aproximadamente 1.400 m². Posibilidad de huerto, contiene árboles ornamentales y propios de la región (nogales, castaños) ya maduros, así como frutales (manzanos, perales, cerezos). Cercado parcial de piedra entre la vivienda y el pajar. Resto circundante con seto de vegetación (bambú y otros) También se incluye una finca arbolada (roble sobre todo) no adyacente pero cercana de 3.400 m² aproximadamente.

Desde la propiedad se ofrece una vista sin obstrucciones sobre el valle o vega de Sarria. Hay una vivienda y su correspondiente finca adyacente, siendo esta la única construcción cercana a la casa (ver fotos). El jardín está orientado al sur.

La propiedad está situada en una pequeña aldea, dentro de la parroquia de Ronfe, del concejo de Láncara (comarca de Sarria, provincia de Lugo), que mantiene una población estable cercana a los 100 habitantes. Comprende unas 30 propiedades (viviendas, graneros) a lo largo de una tranquila carretera tipo comarcal. Se sitúa a una altitud aproximada de 400 metros.

El pueblo más importante en proximidad es Sarria (a 10 kms de distancia), muy conocido por ser el punto de partida de los últimos 100 kms del Camino de Santiago francés. Ofrece panaderías, carnicerías, tiendas singulares (antigüedades),

farmacias, supermercados. También cuenta con varios restaurantes y ferias locales que se celebran los días 6, 20 y 27 de cada mes donde degustar el tradicional “pulpo a feira”. Más en proximidad, a tan solo 5 kms se encuentra la villa de Puebla de San Julian, con apeadero de tren y servicios principales como carnicería, panadería, farmacia y ambulatorio sanitario, oficina de correos, sucursales bancarias, etc...

A 19 kms se encuentra la capital de la provincia, Lugo, ciudad bimilenaria y Patrimonio de la Humanidad por su recinto amurallado.

En la vega de Sarria abundan los terrenos de labranza, especialmente los prados y los bosques en la vera de los ríos y lo alto de las suaves colinas. Es una región famosa por su amable población y rica gastronomía. Ofrece senderos para caminatas, aptas para paseos.

gegevens woning

Hispanicasas **4209563**
id:
referentie: -
nabij of in: **Ronfe**
regio: **Sarria**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **1400 m2**
prijs: **€ 83.000**

contact

naam: **Calvo Escalona**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34609844701**