

## casa en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Te presentamos esta interesante oportunidad en Roquetas de Mar, ubicada cerca de Carretera La Mojonera. Esta casa con una superficie construida de 215 m<sup>2</sup> y útil de 181.34 m<sup>2</sup> es perfecta para aquellos que buscan personalizar su hogar según sus deseos. Actualmente requiere reformas parciales, lo que te permitirá adaptarla completamente a tus necesidades y gustos. ~La propiedad se distribuye inteligentemente sobre un almacén que incluye salón, cocina equipada, despensa, baño completo con bañera y dos acogedoras habitaciones; ideal tanto para uso diario como para recibir visitas. ~Si nos adentramos en la vivienda podremos disfrutar de 4 dormitorios para que cada miembro del hogar disfrute de su espacio, amplio salón comedor, cocina vacía lista para ser diseñada por ti mismo y baño completo con bañera y ventana. Disfruta también del patio perfecto para relajarte o divertirte; además cuenta con una terraza desde donde podrás contemplar las vistas abiertas. ~Con todo esto sumado al acceso directo hasta el solarium brinda aún más posibilidades. ~Esta vivienda tiene mucho potencial así como características versátiles esperando por alguien, ¿quieres ser tu el comprador? ¡Llámanos! ~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA. ~Precio de compra 125.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 125.000 euros = 133.750€ ~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.100,00 euros ~Total importe que debe aportarse para la compra: 134.850,00 euros. ~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. ~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede

variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.  
~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6371632**  
referentie: **02163**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **215 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 125.000**

## **contact**

makelaar: **Danti Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950557007**