

## casa en venta Ruesga, Montaña Palentina



SE VENDE EXCLUSIVA CASONA MONTAÑESA DEL SIGLO XVIII CON ESCUDO HERÁLDICO Y JARDÍN EN RIVA DE RUESGA~~Garanty Home Cantabria presenta una propiedad verdaderamente única y difícil de encontrar: una espectacular casona montañesa del siglo XVIII con escudo nobiliario, tejado rehabilitado a cuatro aguas y más de 800 m2 construidos, situada en un enclave natural privilegiado del Valle del Asón.~~Una vivienda cargada de historia, carácter y autenticidad, ideal tanto como residencia exclusiva como para desarrollar un proyecto turístico singular.~~La propiedad conserva elementos arquitectónicos de enorme valor y muy difíciles de reproducir hoy en día: impresionantes arcos y aleros de piedra de sillería, muros de gran espesor, vigas y entramados originales de roble, balconadas tradicionales y un magnífico escudo heráldico en fachada. ~~Se cree que fue residencia de D. Francisco Ventura del Castillo, familiar del Santo Oficio de la Inquisición de Navarra.~~La vivienda dispone de amplios salones orientados al este y oeste, balcones y balconada con espectaculares vistas a la montaña, amplia cocina, baño completo, despensa, dormitorios, alcobas y enormes espacios diáfanos con gran potencial para rehabilitación. Además, cuenta con un bonito jardín que rodea la casa, aportando privacidad y belleza al inmueble. ~~La estructura se encuentra en muy buen estado, destacando especialmente:~• Tejado rehabilitado recientemente~• Excelente vigería de roble~• Muros sólidos con gran aislamiento térmico natural~• Amplios espacios con mucha altura y luminosidad~~La propiedad necesita actualización interior, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para diseñar una vivienda única o un negocio turístico con enorme personalidad.~~La casa forma parte de un conjunto completo compuesto por: ~• Casona principal del S.XVIII de 800 m2 construidos distribuidos en 3 plantas ~• Casa de piedra de 222 m2~• Terreno urbano llano de 8.250 m2 completamente rodeado por muros de piedra con posibilidad de adquirirse en su totalidad o fragmentado y con posibilidades adicionales de edificación, aumentando considerablemente el potencial de inversión~~El precio total del conjunto: 400.000€~La casona sola: 220.000€~Otras combinaciones: consultar precio~Los gastos de segregación serán por cuenta del comprador ~~Ubicada en pleno corazón de Riva de Ruesga, un entorno natural incomparable rodeado de montañas, rutas de senderismo, cuevas, baños de río y naturaleza en estado puro. Un pueblo con gran valor patrimonial donde numerosas casonas históricas están siendo rehabilitadas.~~A tan solo:~• 8 km de núcleo comarcal con todos los servicios~• 30 minutos de la playa de Laredo~• 1 hora de Bilbao y Santander~~Una propiedad irrepetible para quienes buscan historia, exclusividad, naturaleza y un proyecto con alma. Llámanos y ven a verla, ¡te encantará!~~Para más información o visitas:~Garanty Home Cantabria~C/ Emperador 1, Laredo~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~¡SIN COMISIONES!~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de

pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores involuntarios.~~En nuestra web garantyhomete ofrecemos la posibilidad de buscar y filtrar propiedades de manera personalizada según tus preferencias en características y precios, así como de crear alertas personalizadas para estar al día de las últimas novedades en propiedades que se ajusten de manera precisa a tus intereses.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6383763</b>
referentie:	<b>202644</b>
nabij of in:	<b>Ruesga</b>
regio:	<b>Montaña Palentina</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>850 m2</b>
opp. terrein:	<b>1617 m2</b>
prijs:	<b>€ 220.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Garanty Home Cantabria</b>
naam:	<b>inmovilla 9449</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942 40 82 83</b>