

casa en venta Sa Ràpita, Sud



La vivienda, de 126 m2 en dos plantas, dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres baños completos con ducha. Cuenta además con jardín privado vallado, dos terrazas y una generosa azotea con acceso, perfecta para disfrutar de las vistas al mar, el campo y la montaña gracias a su orientación sur, que garantiza luz natural todo el día.~~Diseñada con una arquitectura clásica y acabados de alta calidad, incorpora una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, suelos cerámicos, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, agua caliente por energía solar, puertas interiores lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento de alta eficiencia y puerta de entrada blindada. Además, estas viviendas son aptas para personas en silla de ruedas.~~El complejo residencial cuenta con zonas comunes como dos piscinas, dos pistas de tenis, campo de minigolf, extensas áreas verdes, restaurante, centro de bicicletas y sala de conferencias, ideales para el ocio y la vida en comunidad.~~A tan solo 2,5 km de la costa, encontrarás restaurantes, bares, tiendas y los puertos de Sa Ràpita y s'Estanyol. También está cerca de campos de golf como Son Antem, Son Gual y Maioris, con el aeropuerto a 20 minutos y el centro de Palma a media hora.~~¿Quieres saber más? Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita!~~~"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."

gegevens woning

Hispacasas **6268516**
id:
referentie: **PIS444**

contact

makelaar: **Noudos Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Sa Ràpita**
regio: **Sud**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 745.000**

telefoon: **+34699876061**