

## casa en venta Sa Ràpita, Sud



La vivienda cuenta con 96 m2 distribuidos en dos plantas, ofreciendo dos amplios dormitorios dobles, dos baños completos con ducha y un aseo adicional. Dispone de un jardín privado vallado, dos terrazas y una azotea con acceso, perfecta para disfrutar de vistas abiertas al mar, la montaña y el campo, gracias a su orientación sur que asegura luz natural durante todo el día.~~Su estilo arquitectónico clásico y sus acabados de alta calidad incluyen una cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, suelos cerámicos, armarios empotrados, calefacción mediante suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, agua caliente por energía solar, puertas interiores lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento de alta eficiencia y puerta de entrada blindada.~~La urbanización ofrece excelentes zonas comunitarias: dos piscinas, dos pistas de tenis, un campo de minigolf, amplios jardines, restaurante, centro de bicicletas y sala de conferencias, ideales para el ocio y el disfrute en familia.~~Ubicada a solo 2,5 km de la costa, con restaurantes, bares, tiendas y los puertos de Sa Ràpita y s'Estanyol muy cerca. También está próxima a los campos de golf de Son Antem, Son Gual y Maioris, a 20 minutos del aeropuerto y a 30 minutos del centro de Palma.~~~"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."

### gegevens woning

Hispacasas            **6268517**  
id:  
referentie:            **PIS445**  
nabij of in:            **Sa Ràpita**

### contact

makelaar:            **Noudos Inmobiliaria**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34699876061**

regio:	<b>Sud</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>98 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 695.000</b>