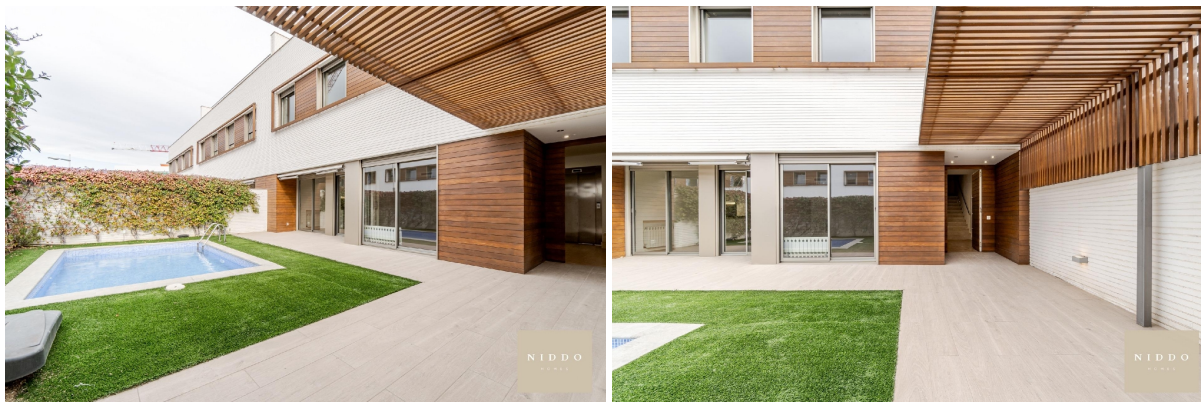


casa en venta Sabadell 08201, Vallès Occidental



NIDDO HOMES le presenta esta exclusiva vivienda en la zona de Can Gambús.~~Situada en una maravillosa urbanización con vigilancia, cercana a todo tipo de servicios y comercios y muy bien comunicada.~~La vivienda consta de un total de 225m2 construidos mas 120m2 de superficie exterior.~~En la planta a pie de calle encontramos un amplio y luminoso salón comedor con amplios ventanales y una cocina tipo office con galería . Ambas estancias tienen acceso directo a un espectacular jardín con piscina privada .~~Además la planta cuenta con un aseo de cortesía.~~En la primera planta encontramos un total de 4 habitaciones siendo todas ellas exteriores.~~Una triple, en suite con baño completo y con un vestidor , una doble y dos individuales. Además de un segundo baño completo que comparten las tres habitaciones.~~En la planta superior la vivienda cuenta con una amplia y luminosa buhardilla con baño completo y maravillosas vistas y con acceso a una amplia terraza.~~En la planta inferior disponemos de un parking tipo box con capacidad para dos vehículos y zona de trastero.~~La casa cuenta con ascensor , aire acondicionado , calefacción y excelentes acabados.~~Nou Can Gambús se encuentra en la zona oeste de Sabadell, en un entorno residencial muy valorado por su tranquilidad y accesibilidad. Limita, por un lado, con la zona de los Merinals de Sabadell, y por el otro, con Sant Quirze del Vallès y la autopista C-58, que ofrece una rápida conexión con Barcelona y Manresa, facilitando el desplazamiento tanto en coche como en transporte público.~~Además, la zona cuenta con excelentes servicios y comodidades, incluyendo centros educativos, supermercados, y centros de salud, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. A menos de 200 metros, se encuentra el Parque de Can Gambús, un pulmón verde de la ciudad y el segundo parque más grande de Sabadell, con 13 hectáreas de extensión. Este parque ofrece amplias áreas de juegos infantiles, zonas de recreo, además de senderos rodeados de vegetación autóctona, proporcionando un espacio perfecto para disfrutar de la naturaleza y el aire libre. La proximidad a este parque es solo uno de los muchos atractivos de vivir en esta ubicación privilegiada.~~No dude en visitar esta preciosa vivienda~~*El precio del inmueble no incluye impuestos, gastos notariales y registrales, honorarios de agencia(si ~ procede).*~~Cualquier duda contacte con nosotros ,~~Niddo Homes.

gegevens woning

Hispacapas id: **6263993**
referentie: **CV-CG**

contact

makelaar: **Niddo Homes**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Sabadell 08201**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **228 m2**
opp. terrein: **340 m2**
prijs: **€ 741.022**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34616888380**