

## casa en venta Sabadell 08201, Vallès Occidental



En una de las calles más tranquilas del Eixample de Sabadell, a un minuto de la Rambla, de la mano de Ethic Real Estate encontrarás esta casa unifamiliar de 10 metros de fachada y más de 500 m2 construidos, completamente reformada y con una distribución clara y funcional.~~La planta principal se organiza a partir de un amplio recibidor que da acceso a una estancia polivalente (dormitorio, despacho o invitados) y a un baño de cortesía con ventilación natural. El salóncomedor, de 45 m2 y con chimenea, tiene salida directa al jardín. La cocina office, reformada y equipada con isla central, conecta también con el exterior. En esta misma planta se ubican la zona de lavandería y el acceso al garaje con capacidad para dos vehículos, con baño auxiliar y sala de máquinas en la planta inferior.~~El jardín, bien dimensionado y privado, integra una piscina y una construcción cubierta con horno de leña, pensada como comedor exterior. Desde este nivel se accede a dos terrazas tipo solárium que comunican con la planta superior.~~La primera planta concentra la zona de noche con seis dormitorios dobles, todos exteriores. Dos de ellos son en suite: el principal con vestidor y baño con ducha, y un segundo dormitorio con baño propio y salida a balconada. El resto de habitaciones comparten un tercer baño completo con bañera. La planta se articula mediante un pasillo con salida a terraza.~~La última planta ofrece un espacio versátil con acceso a una amplia terraza solárium, un dormitorio doble actualmente destinado a zona de juegos y gimnasio, un baño con ducha y un cuarto de lavandería. Se completa con dos estancias comunicadas que forman un salón de invierno con chimenea y barra.~~La vivienda ha sido reformada integralmente, con suelos de parquet, carpintería interior lacada, cerramientos de aluminio con doble acristalamiento y climatización mediante splits frío/calor.~~Una casa de gran superficie, bien resuelta a nivel de distribución, con espacio exterior y ubicada en una zona consolidada y bien comunicada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378875**  
referentie: **1162**  
nabij of in: **Sabadell 08201**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **597 m2**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 965.000