

casa en venta Salamanca Centro 37001, Campo De Salamanca



Exclusiva vivienda unifamiliar y única a la venta con estas características junto a catedrales en calle peatonal! Junto Huerto Calixto y Melibea, luminosa vivienda unifamiliar construida en el año 1998 con magníficas calidades y ubicada en un entorno privilegiado! Distribuida en 4 plantas con un total de unos 294 m2 útiles.

- Planta sótano : 120 m2 útiles. Dispone de una preciosa y amplia bodega de 26 m2 con luz natural, chimenea francesa, cocina y despensa de 7 m2. Garaje privado de 41 m2 con capacidad para 3 coches y trasteros. También hay otra dependencia, utilizada ahora como gimnasio, de 27 m2.

- Planta baja : precioso y luminoso salón de 41 m2 útiles con dos ambientes y amplios ventanales a dos patios, uno de ellos con 37 m2 aproximadamente, con vistas a catedrales y otro de unos 12 m2, gran cocina equipada de 20 m2, un aseo y trastero.

- Planta primera : 3 dormitorios (17, 15 y 13 m2) incluyendo 6 armarios empotrados, 2 baños completos y terraza.

Buhardilla de unos 40 m2 aproximadamente, diáfana con pequeña terraza.

Parcela de 150 m2 con dos terrazas y dos patios.

Calefacción por suelo radiante con 2 circuitos diferentes. Suelos de parquet macizo de elondo, tarima, mármol y cerámica. Sistema de seguridad con conexión a central de alarmas y puertas acorazadas. Fachada de piedra de Villamayor y granito. Aislamiento térmico de poliestireno de alta densidad. Aire acondicionado frio y caliente en salón y buhardilla.

Información : Alejandro (utilice el formulario para contactar)

Certificado de eficiencia energética en trámite por la propiedad."

Características básicas

Casa o chalet independiente

4 plantas

350 m² construidos, 294 m² útiles

4 habitaciones

3 baños

Parcela de 150 m²

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/buen estado

Trastero

Construido en 1998

Calefacción individual: Bomba de frío/calor

Certificación energética: en trámite

gegevens woning

Hispacasas id: **4997770**
referentie: -
nabij of in: **Salamanca Centro 37001**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **150 m2**
prijs: **€ 1.250.000**

contact

naam: **Alejandro Marcos**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34687481424**