

casa en venta Salas, Oviedo



Ubicada en La Espina, esta impresionante casa adosada colonial ofrece un estilo de vida único con todos los servicios al alcance. ~Con una superficie construida de 369 m² y perfectamente conservada para entrar a vivir, la propiedad cuenta con seis amplias habitaciones dobles distribuidas en dos niveles. ~En la planta baja se encuentra un local comercial ideal para emprender un negocio dirigido a peregrinos que recorren el Camino Primitivo. Además, dispone de cocina equipada junto a un baño completo y acceso directo al patio exterior privado donde disfrutar del aire libre.~~La primera planta alberga cuatro acogedoras habitaciones más un luminoso salón orientado hacia el norte-sur; además hay una buhardilla lista para ser transformada según las necesidades del nuevo propietario. ~Elementos coloniales como ventanales en arco y suelos de madera finamente cuidados añaden carácter histórico a este hogar excepcional.~~Su ubicación privilegiada permite fácil comunicación hacia diversas rutas occidentales de Asturias, gracias a su proximidad. La Espina es un cruce de caminos, situada en el concejo de Salas en Asturias, es una braña vaqueira histórica y un estratégico "cruce de caminos" en el Camino Primitivo de Santiago. ~Destaca por ser paso obligado para peregrinos, arrieros y vaqueiros, albergando una iglesia parroquial de San Vicente y servicios para viajeros.~La Espina dispone de todos los servicios, restaurantes, supermercado, colegio , a tan solo 10m de la preciosa villa de Salas.~Quieres conocer esta casa histórica?~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del

profesional o entidad~designada para su realización.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6353926**
id:
referentie: **3555_05535**
nabij of in: **Salas**
regio: **Oviedo**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **369 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**