

## casa en venta Salobreña, Costa Tropical



Descubre esta impresionante casa ubicada en pleno casco antiguo de Salobreña, una joya arquitectónica que espera ser renovada a tu gusto. Con una superficie construida de 249 m<sup>2</sup> y un espacio útil de 200 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con un diseño versátil ideal tanto para residir como para invertir. La distribución incluye cinco habitaciones (una doble y cuatro sencillas), así como un baño completo y un aseo adicional. Además, destaca la presencia de techos altos que aportan amplitud al interior. El atractivo principal es su local comercial independiente, perfecto si buscas iniciar o expandir tu negocio en este encantador pueblo costero andaluz. Desde la terraza muy acogedora podrás disfrutar vistas espectaculares hacia Sierra Nevada; imagina tus momentos más relajantes aquí mientras contemplas el paisaje montañoso circundante durante todo el año. Esta vivienda se encuentra sobre una parcela generosa de 146 m<sup>2</sup> ofreciendo múltiples posibilidades dentro del corazón histórico donde cada rincón tiene historia por contar.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.930€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.975€ + 1.044,75€ de IVA = 6.019,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6298315**  
referentie: **18-17-6221**  
nabij of in: **Salobreña**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **249 m2**  
opp. terrein: **146 m2**  
prijs: **€ 199.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**