

## casa en venta Salobreña, Costa Tropical



Presentamos esta atractiva casa ubicada en pleno casco histórico de Salobreña, un lugar lleno de encanto y tradición. Con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> y utilizable de 180 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece excelentes posibilidades para su personalización tras una reforma parcial. La propiedad cuenta con orientación este, lo que garantiza luminosos amaneceres desde la terraza privada. Dispone además de parking para un coche pequeño y trastero, facilitando así el almacenamiento adicional. En cuanto a las habitaciones, incluye una habitación doble y otra sencilla ideal tanto para familias como parejas que buscan tranquilidad sin renunciar al acceso a todos los edificios históricos del casco antiguo del pueblo. No pierdas la oportunidad única que te brinda Inmobiliaria Rosales; somos tu aliada perfecta en todo momento.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 12.950€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.625€ + 971,25€ de IVA = 5.596,25 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6331269**  
referentie: **18-17-6320**  
nabij of in: **Salobreña**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **220 m2**  
opp. terrein: **171 m2**  
prijs: **€ 185.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**