

casa en venta Salobreña, Costa Tropical



¡Oportunidad única en Salobreña! Presentamos esta encantadora casa, ideal para quienes buscan vivir cerca del mar . Con una superficie construida de 219 m2 y un terreno que abarca 95 m2, esta propiedad ofrece amplios espacios distribuidos en dos viviendas independientes. Una opción perfecta si deseas generar rentabilidad mediante alquileres . La vivienda cuenta con orientación sur , garantizando luminosidad durante todo el día y vistas al hermoso litoral costero .~~La propiedad dispone de un total de seis habitaciones (2 dobles) cómodamente distribuidas entre las dos unidades; así como también incluye dos baños completos y un aseo adicional . Aunque la casa se encuentra 'de origen', presenta una gran oportunidad para ser reformada a tu gusto .~~Además, podrás disfrutar de momentos agradables al aire libre desde su terraza techada y acristalada . No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños en este maravilloso rincón andaluz.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (17.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (6.250€ + 1.312,5€ de IVA = 7.562,5Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6374410**
referentie: **18-17-6387**
nabij of in: **Salobreña**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **219 m2**
opp. terrein: **95 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**