

## casa en venta Salobreña, Costa Tropical



Bienvenido a tu nueva casa en el centro de Salobreña a tan solo 1 km de la playa. Es una vivienda adosada que cuenta con tres plantas. ~En la planta baja cuenta con salón comedor, baño, cocina con despensa y zona lavadero con patio. La primera planta se distribuye en 3 dormitorios y un aseo. En la planta superior hay una amplia terraza acristalada con barbacoa y adicionalmente otra terraza abierta con toldos y que goza de unas bonitas vistas del pueblo y también del mar. ~La casa está rodeada de todo tipo de servicios, tales como tiendas, mercado municipal, línea de autobuses, etc. ~No dude en ponerse contacto con nosotros para agendar una visita. ~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~~~

Hispacasas id: **6378662**  
referentie: **DK013741**  
nabij of in: **Salobreña**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 165.000**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**