

casa en venta Salobreña, Costa Tropical



Descubre esta magnífica casa adosada ubicada en la hermosa playa de Salobreña. Con una superficie construida de 178.16 m², esta propiedad reformada (incluido la fontanería) de hace 2 años, ofrece el espacio ideal para disfrutar del estilo de vida costero que siempre has deseado. La vivienda cuenta con cuatro habitaciones (una doble), dos baños completos y se sitúa sobre una parcela privada de 73.32 m² orientada al noreste, lo que garantiza luminosidad durante todo el día.~Los exteriores son igualmente encantadores; disfruta del acceso a una piscina comunitaria perfecta para los días soleados o relájate en tu terraza mientras sientes la brisa marina. La zona es tranquila y familiar, ideal para desconectar después del bullicio diario.~Además, tendrás todas las comodidades necesarias: cochera cerrada con capacidad para dos coches y trastero privado incluido. Esta propiedad está equipada con puertas blindadas por seguridad adicional e incluye áreas ajardinadas dentro urbanización.~No pierdas esa oportunidad única! ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.475€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (9.600€ + 2.016€ de IVA = 11.616 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6381660**
referentie: **18-17-6410**
nabij of in: **Salobreña**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **178 m2**
opp. terrein: **73 m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**