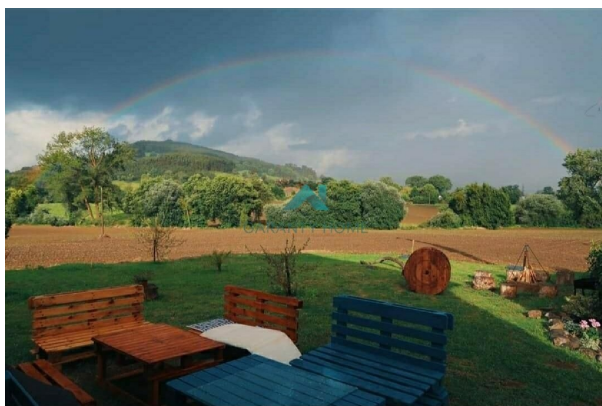


## casa en venta San Bartolomé De Meruelo, Trasmiera



Se vende casa con terreno en Meruelo. Descubre esta espectacular casa rústica de piedra totalmente rehabilitada, situada en el encantador entorno de Meruelo, en plena naturaleza y a tan solo minutos de algunas de las mejores playas de Cantabria como las de Noja y Ajo.~~La propiedad se asienta sobre una impresionante finca llana de 30.000 m2, completamente rodeada por una tradicional tapia de piedra que garantiza privacidad y carácter. La finca ofrece múltiples posibilidades: desde la creación de porches y zonas exteriores hasta el desarrollo de establos u otros proyectos rurales.~~La vivienda cuenta con casi 200 m2 distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y luminosos donde la piedra y la madera son sus señas de identidad. Dispone de 5 habitaciones y 2 baños, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, además de amplio salón-comedor y cocina completamente equipada de gran tamaño.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación privilegiada:~~A solo 5 minutos de las playas de Ajo.~~A 10 minutos de Noja, Isla, Galizano y Langre.~~A 30 km de Santander y 70 km de Bilbao.~~Además, la finca limita en su extremo este con un río, aportando un entorno natural único, mientras que por el oeste discurre un camino rural que forma parte del Camino de Santiago del Norte, por donde transitan peregrinos durante todo el año, lo que añade un valor especial a la propiedad.~~Cuenta con licencia para albergue, lo que abre una excelente oportunidad de negocio en un enclave estratégico para el turismo rural y de peregrinación.~~Una propiedad única que combina tranquilidad, amplitud, ubicación y múltiples posibilidades de uso.~~¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a verla, estaremos encantados de enseñártela!~~Para más información: Garanty Home Cantabria, c/Emperador 1, Laredo. (utilice el formulario para contactar)~~¡SIN COMISIONES!~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.~~En nuestra web de garantyhome te ofrecemos la posibilidad de buscar y filtrar propiedades de manera personalizada según tus preferencias en características y precios, así como de crear alertas personalizadas para estar al día de las últimas novedades en propiedades que se ajusten de manera precisa a tus intereses. ~Además, si buscas Agencias Inmobiliarias en Cantabria Oriental, Garanty Home es la inmobiliaria que puede ayudarte en la compra, venta o alquiler de tu vivienda, local o terreno. Con oficinas

repartidas por todo el territorio nacional, nuestros agentes más cercanos te acompañarán de principio a fin en todo el proceso de compra-venta o alquiler. ~Contamos con un departamento legal propio además de acuerdos con diferentes empresas que resolverán cualquier cuestión que necesites: hipotecas, herencias, garantías de alquiler, reformas...

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378747</b>
referentie:	<b>202632</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Meruelo</b>
regio:	<b>Trasmiera</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>199 m2</b>
opp. terrein:	<b>30000 m2</b>
prijs:	<b>€ 490.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Garanty Home Cantabria</b>
naam:	<b>inmovilla 9449</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942 40 82 83</b>