

## casa en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur

Amplia vivienda con azotea privada con terreno de 830 m<sup>2</sup> en El Salobre – San Bartolomé de Tirajana.~Te presentamos esta magnífica propiedad ubicada en El Salobre, al sur de Gran Canaria. Con acceso directo desde la vía pública, esta vivienda destaca por su amplitud, funcionalidad y gran superficie exterior de uso privativo. Ideal para familias, inversores o quienes buscan tranquilidad con espacio y posibilidades de personalización.~~Planta Alta – Vivienda principal~ Elevada respecto al nivel de la calle en su parte norte.~ Acceso directo e independiente.~ Distribución: 4 dormitorios, salón, cocina, baño, tres pasillos, armario empotrado, ~ Trastero interior de 10,52 m<sup>2</sup>, escaleras interiores y exteriores, y tres balcones.~ Superficie útil: 179,42 m<sup>2</sup>~ Superficie construida: 193,76 m<sup>2</sup>~~Planta Azotea – Uso privativo exclusivo~ Acceso desde escalera interior. ~ Compuesta por cuarto pileta y una amplia azotea, perfecta como espacio de ocio, relax o solárium.~ Superficie útil: 154,97 m<sup>2</sup>~ Superficie construida: 27,76 m<sup>2</sup>~~Resumen de superficies:~ Total superficie útil: 334,39 m<sup>2</sup>~ Total superficie construida: 221,52 m<sup>2</sup>~ Parcela de terreno privativo: 830,53 m<sup>2</sup>~Características técnicas destacadas:~ Cimentación: zapatas aisladas de hormigón armado con vigas de atado.~ Estructura vertical: muros de carga y pilares (refuerzos metálicos en zonas específicas).~ Estructura horizontal: vigas de hormigón armado y forjados con semiviguetas ; placas alveolares en ampliaciones de terraza.~ Fachadas: muros de hormigón vibrado (12–20 cm) enfoscados y pintados en color~amarillo.~~ Soleras exteriores: hormigón lavado sobre solera de 15 cm con capa de regularización.~ Estado general: buena conservación, con múltiples posibilidades de mejora o~redistribución según necesidades.~Una propiedad versátil en una ubicación tranquila del sur de la isla, con amplios espacios interiores y exteriores, ideal para quienes valoran la privacidad, la amplitud y el potencial.~~~Solicita más información o concierta una visita!~~~No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa que lo tiene todo! Contacta con~nosotros y agenda tu visita. Tu nuevo hogar te está esperando.~~~Haz tu sueño realidad!~~~ Información adicional:~El precio no incluye impuestos de transferencia, gastos notariales, gastos de registro ni cualesquiera otros honorarios que puedan corresponder según ley. Los datos proporcionados son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6183225</b>
referentie:	<b>0092-00481</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>193 m2</b>
opp. terrein:	<b>180 m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>