

## casa en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Ubicada en una de las zonas más privilegiadas del sur de la isla, esta maravillosa propiedad ofrece vistas panorámicas al océano, con la sensación única de vivir sobre el propio paseo marítimo... y a escasos pasos de la arena.~~Construida en parcela aprox. de 445 m2, tiene unos 236 m2 construidos, diseñados en concepto abierto y elegante que maximiza la luz natural y las vistas al mar desde prácticamente todas sus estancias.~~El amplio salón-comedor de espacios abiertos, junto con la cocina totalmente equipada, permiten disfrutar del privilegio de cocinar y vivir mirando al océano, creando una experiencia residencial única.~~La propiedad tiene de cuatro dormitorios, destaca la espectacular master suite con baño en suite, jacuzzi, terraza privada con hamacas y vistas directas al mar. Además, cuenta con dos dormitorios dobles y un dormitorio sencillo, así como dos baños completos adicionales y un aseo de cortesía.~~En el exterior encontramos dos amplias terrazas, siendo la principal una impresionante terraza frontal que recorre toda la zona de salón y cocina, perfecta para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables. En la parte trasera, una acogedora zona ajardinada con fuente y área de descanso aporta privacidad y encanto.~~La vivienda ofrece altísimas calidades, con suelos de mármol, aire acondicionado, sistema de cámaras de seguridad perimetrales y puerta blindada, además de dos accesos independientes (principal y de servicio). ~Se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad... existe la opción de compra de un garaje para 3 coches.~~Con un estilo de vida junto al mar, dispone también de ducha exterior en madera, ideal para refrescarse al regresar directamente de la playa.~En la planta inferior, con acceso directo desde el paseo marítimo, encontramos un apartamento independiente tipo estudio, con cocina, zona de estar-dormitorio y baño completo, además de un espacio adicional destinado a trastero. Perfecto para invitados o zona de ocio. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de

venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6364314</b>
referentie:	<b>SG0033-4931</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>236 m2</b>
opp. terrein:	<b>445 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.699.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>