

casa en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Esta propiedad representa una oportunidad excelente para adquirir un bungalow totalmente renovado en el corazón de Maspalomas. La vivienda destaca por una reforma integral que apuesta por espacios abiertos y materiales contemporáneos. Su salón principal cuenta con impresionantes techos altos de madera que aportan una gran amplitud, integrándose perfectamente con una cocina moderna de líneas blancas y equipamiento de última generación, todo ello climatizado para garantizar el máximo confort.~~La distribución interior se completa con un dormitorio principal luminoso y una segunda habitación equipada con literas, lo que maximiza la funcionalidad de la casa. El baño ha sido actualizado con un diseño actual que incluye una ducha de gran formato y acabados de calidad. Cada estancia ha sido planificada para ofrecer un ambiente cómodo, limpio y listo para entrar a vivir.~~El gran valor de esta propiedad reside en su espectacular zona exterior de 60 metros cuadrados. Este generoso espacio privado ofrece diversos ambientes, incluyendo una zona de solárium con césped artificial y tumbonas para disfrutar del sol, además de un área de comedor techada con zona de fregadero adicional, ideal para organizar comidas al aire libre con total intimidad.~~El Complejo El Palmeral ofrece a sus residentes instalaciones muy cuidadas, entre las que destaca una amplia piscina rodeada de palmeras y zonas ajardinadas. Su ubicación es estratégica, situándose a pocos minutos a pie de las principales zonas de ocio, servicios y del Campo de Golf, lo que convierte a este bungalow en una opción de compra inmejorable tanto para uso personal como para inversión. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter

meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6373861
referentie:	EA0033-4967
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	40 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 300.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022