

## casa en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Se vende este edificio de 182 m2 en planta, con un total de más de 300 m2 construidos distribuidos en 2 viviendas y ubicado en pleno casco antiguo, en una zona muy céntrica.~~Distribución:~La planta baja tiene acceso directo desde una calle principal. Al entrar, te recibe un amplio hall que conecta con dos habitaciones a ambos lados. En el centro de la casa, un espacioso patio rodeado por 2 dormitorios adicionales, una cocina y un salón-comedor, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional.~En la planta alta se encuentra una segunda vivienda con acceso independiente que incluye 3 habitaciones, un baño, una cocina independiente y un comedor. Esta planta también cuenta con acceso directo a través de un pasillo que conecta con el ambulatorio del pueblo.~En la última planta, una gran azotea con cuartos de lavado, ideal para aprovechar el buen clima.~~Ubicación~San Bartolomé de Tirajana ofrece una calidad de vida excepcional, rodeada de parques naturales, montañas y rutas de senderismo, lo que la convierte en un destino perfecto tanto para residentes como para visitantes. La casa está cerca de centros médicos, supermercados, zonas infantiles, transporte público y zonas comerciales, además de contar con fácil acceso a áreas de interés turístico y cultural.~~Oportunidad de inversión:~El edificio requiere reformas, pero su excelente ubicación, estructura y distribución ofrecen múltiples opciones de rediseño, ya sea para convertirla en una sola vivienda, un alojamiento turístico o en varias propiedades independientes.~~Detalles importantes:~Consultar situación registral de la vivienda.~Los gastos derivados de la compraventa, como impuestos, gestoría, notaría y registro, no están incluidos en el precio.~Los datos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias. ~¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el corazón de San Bartolomé de Tirajana!~~Contáctanos para más información y para agendar tu visita ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según

circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6385037</b>
referentie:	<b>TC0033-4993</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>331 m2</b>
opp. terrein:	<b>182 m2</b>
prijs:	<b>€ 188.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>