

casa en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



~~Disponibile desde septiembre hasta abril.~~Se alquila acogedor bungalow situado en el conocido complejo Los Arcos, en Playa del Inglés, una de las zonas más demandadas del sur de Gran Canaria. La propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y un agradable espacio exterior para disfrutar del excelente clima durante todo el invierno.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 35 m2 construidos y dispone de una cómoda zona de salón, cocina equipada, dormitorio y baño. Además, destaca su amplio jardín privado de aproximadamente 48 m2, ideal para desayunar al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de las tardes cálidas del sur de la isla.~~Ubicado en una zona céntrica y bien comunicada, cerca de supermercados, restaurantes, centros comerciales y a pocos minutos de la playa y de las dunas de Maspalomas.~~Ideal para personas que buscan pasar la temporada de invierno en Gran Canaria con comodidad y en una excelente ubicación.~~Características:~• 1 dormitorio~• 1 baño~• Cocina equipada~• Jardín privado~• Complejo tranquilo~• Excelente ubicación en Playa del Inglés~~Condiciones:~• Alquiler de temporada: septiembre – abril~• Internet incluido~• Agua y luz incluidos hasta 60 € mensuales~• No disponible para larga temporada~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar. ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y

cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6387527
referentie:	RH0033-02
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	casa
kamers:	1
opp. woning:	39 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022