

casa en venta San Cibrao Das Viñas, Ourense



Magnífica oportunidad para promotores, inversores o particulares.~~Se vende casa en terreno urbano edificable de más de 1.000 m2, situada en excelente ubicación, a tan solo 8 km de Ourense, en San Cibrao das Viñas.~~El terreno cuenta con posibilidad de segregación en tres parcelas independientes, ideales para la construcción de tres chalets o viviendas unifamiliares.~~El Ayuntamiento exige una parcela mínima de 300 m2, por lo que la división es perfectamente viable.~~ Características destacadas:~~Superficie total: 1.021 m2 aprox. ~~Solar urbano consolidado, listo para construir.~~Dispone de todas las infraestructuras: aceras, alumbrado público, alcantarillado, agua y luz.~~Acceso por dos calles: carretera en la parte superior y otra en la parte inferior del terreno.~~Casa existente con estructura de piedra, ideal para rehabilitar o reconstruir.~~Precio estimado por parcela: alrededor de 27.000 €.~~Este solar está listo para edificar de inmediato, sin necesidad de obras de urbanización previas, lo que lo convierte en una inversión rentable y de rápida ejecución.~~ Ideal para:~~Promotores interesados en desarrollar un pequeño conjunto de chalets.~~Inversores que busquen una oportunidad con alta rentabilidad.~~Particulares que deseen construir su vivienda en una zona tranquila y bien comunicada.~~ Ubicación: San Cibrao das Viñas, a solo 8 km de Ourense.

gegevens woning

Hispacapas id:	6341848
referentie:	00384
nabij of in:	San Cibrao Das Viñas
regio:	Ourense
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	186 m2
opp. terrein:	1021 m2
prijs:	€ 80.000

contact

makelaar:	Urbinoir SL
naam:	Urbinoir SL Urbinoir SL
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34629371053