

casa en venta San Cibrao Das Viñas, Ourense



Oportunidad única para quienes buscan una vivienda con terreno y enorme potencial, situada al lado del Polígono Empresarial de San Cibrao das Viñas, una de las zonas industriales y laborales más importantes de la provincia de Ourense. ~La propiedad destaca por su excelente ubicación, a escasos minutos de la ciudad de Ourense y con muy buena conexión, combinando la tranquilidad de un entorno rural con la comodidad de tener todos los servicios y el polígono empresarial muy cerca. ~Se trata de una casa de piedra independiente, con muchísimo encanto y grandes posibilidades de reforma. La vivienda da a tres calles y cuenta con varias entradas independientes, lo que abre muchas opciones tanto para vivienda habitual como para inversión. ~Dispone de un amplio patio-finca de unos 140 m2, con dos accesos, leñera y tradicional lareira gallega, perfecto para disfrutar del exterior, crear una zona de ocio o jardín. ~La propiedad incluye: ~Dos amplios bajos con múltiples posibilidades ~GARAJE propio con persiana a la calle. ~Terraza exterior, ubicada encima del garaje ~Dos balcones, uno orientado hacia la fachada principal y otro hacia la parte trasera ~Vivienda muy luminosa y con buena distribución ~Cocina independiente ~Salón ~2 dormitorios ~1 baño ~Balcón delantero ~La vivienda necesita reforma, pero conserva el carácter tradicional gallego y ofrece una base excelente para crear una propiedad espectacular, tanto como residencia familiar, segunda vivienda o proyecto de inversión. ~Entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, zonas verdes y vecinos, ideal para pasear, desconectar y disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de Ourense y del Polígono Industrial. ~Una propiedad con terreno, ubicación estratégica y muchísimo potencial.

gegevens woning

Hispacasas id:	6383582
referentie:	00425
nabij of in:	San Cibrao Das Viñas
regio:	Ourense
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	168 m2

contact

makelaar:	Urbitor SL
naam:	Urbitor SL Urbitor SL
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34629371053

opp. terrein:

233 m2

prijs:

€ 41.000