

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/san-cristobal-de-la-laguna-centro-38201/6265563/>

casa en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Presentamos un solar urbanizable que se perfila como la opción perfecta para materializar tu proyecto de futuro. Situado en una zona urbana tranquila, este terreno ofrece el equilibrio ideal entre serenidad y accesibilidad a todos los servicios esenciales que necesitas para desarrollar tu vida diaria sin inconvenientes. Además, su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad de inversión dentro de un área en constante crecimiento y desarrollo urbano. El solar cuenta con un informe urbanístico, actualmente está inserto dentro del periodo de aprobación del nuevo Plan General de Ordenación (PGO). Aprovecha esta ocasión única para adquirir un inmueble donde podrás llevar a cabo tus sueños e iniciativas empresariales. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6265563
AF0161-0048

contact

makelaar:

**Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**

nabij of in:	San Cristóbal De La Laguna Centro 38201	naam:	niet opgegeven
regio:	Zona Metropolitana	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	casa	telefoon:	+34928220022
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	552 m2		
prijs:	€ 106.000		