

## casa en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Se vende espectacular terreno rústico de 7.991m<sup>2</sup> en el Camino la Rambla, en una de las zonas más tranquilas y demandadas de San Cristóbal de La Laguna.~~Este terreno, con su generosa extensión y ubicación privilegiada, está destinado y es ideal para explotación ganadera. Disfruta de un entorno natural y sereno, con acceso directo y cómodo. Si buscas un espacio amplio y con potencial para desarrollar tu proyecto ganadero, esta es la oportunidad que estabas esperando.~~Características principales:~~Superficie: 7.991 m<sup>2</sup>~~Uso: Explotación ganadera~~Ubicación: Camino la Rambla, San Cristóbal de La Laguna~~No pierdas la ocasión de adquirir este pedazo de tierra con tanto potencial. Contacta para más información o para programar una visita. ¡Tu proyecto ganadero empieza aquí!~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6312528**  
referentie: **0067-04550**  
nabij of in: **San Cristóbal De La  
Laguna Centro 38201**  
regio: **Zona Metropolitana**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **7991 m2**  
prijs: **€ 99.000**

## contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**