

## **casa en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana**



Exclusivo adosado en esquina con jardín privado y vistas al mar en Bajamar~~Descubre esta magnífica vivienda en esquina ubicada en una cuidada urbanización privada en Bajamar, un enclave tranquilo donde prima la calidad de vida.~~Su principal valor diferencial es un espectacular jardín privado, amplio y muy bien orientado, perfecto para disfrutar del clima durante todo el año, organizar reuniones o crear tu propio espacio de relax. Cuenta con un superficie construida de 85 m2.~~La planta baja ofrece un acogedor y luminoso salón, aseo de cortesía, cocina independiente y solana, con una distribución práctica y funcional.~~En la planta superior encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. El dormitorio principal dispone de un balcón privado con agradables vistas abiertas a la montaña y al mar, aportando un plus de exclusividad a la vivienda.~~Incluye plaza de garaje dentro de la urbanización.~~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona muy demandada por su tranquilidad y cercanía al mar. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6371375**  
referentie: **AG0161-0155**  
nabij of in: **San Cristóbal De La  
Laguna Centro 38201**  
regio: **Zona Metropolitana**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 298.000**

## contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**