

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/san-cristobal-de-la-laguna-centro-38201/6388170/>

## **casa en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana**



Ubicado en la encantadora ciudad de San Cristóbal de La Laguna, específicamente en la zona tranquila y residencial de GuamasaLos Baldíos, se ofrece a la venta un interesante terreno que alberga cuatro casas independientes. Esta propiedad destaca por su amplia superficie total construida sobre una generosa parcela que abarca los 1382.73 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan espacio y versatilidad. Cada casa cuenta con cómodas habitaciones; cinco dobles y cuatro sencillas distribuidas adecuadamente junto a sus respectivos baños—un total de cuatro—garantizando comodidad tanto para familias grandes como grupos interesados en alquileres turísticos o residenciales. Cabe mencionar que una de las viviendas está al 50% de ejecución, ofreciendo oportunidades adicionales para personalizarla según necesidades específicas del comprador. Además, el estado general es bueno, lo cual permite habitar o alquilar inmediatamente sin necesidad significativa inversión adicional inicial.~~CLÁUSULA REGALO Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~([utilice el formulario para contactar])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6388170**  
referentie: **0067-04637**  
nabij of in: **San Cristóbal De La  
Laguna Centro 38201**  
regio: **Zona Metropolitana**  
woningtype: **casa**  
kamers: **9**  
opp. woning: **336 m2**  
opp. terrein: **1382 m2**  
prijs: **€ 750.000**

## contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**