

casa en venta San Esteban De La Sierra, Sierra De Francia



CASA VENTA SAN ESTEBAN DE LA SIERRA. Urbis te ofrece una casa en venta en San Esteban, San Esteban de la Sierra, Salamanca.~~Si buscas tranquilidad, encanto rural y una vivienda lista para estrenar, esta casa puede ser una gran oportunidad. Situada en el pintoresco municipio de San Esteban de la Sierra, en plena Sierra de Francia, esta propiedad combina el carácter tradicional de la zona con la comodidad de una vivienda totalmente equipada y preparada para entrar a vivir.~~La vivienda tiene 170 m² y se distribuye en una planta y la bodega, situada debajo de la casa y a la que se entra desde fuera, y se encuentra todo sin estrenar, lo que permite disfrutar de una casa prácticamente nueva. En la planta baja están el salón, la cocina, tres dormitorios, dos baños y una despensa. La bodega está en bruto, para que puedas destinar su uso a lo que mejor te convenga.~~La propiedad se vende totalmente amueblada, lo que facilita una mudanza rápida y cómoda. Cuenta con calefacción de gasoil, garantizando confort térmico durante los meses más fríos. La caldera se encuentra en una habitación cerrada junto a la casa, proporcionando seguridad y un acceso cómodo para su mantenimiento.~~Uno de los elementos más atractivos de esta vivienda es su bodega independiente, a la que se accede por la parte trasera de la casa. Actualmente se encuentra en bruto, lo que abre múltiples posibilidades: crear un espacio de ocio, una bodega tradicional, un comedor rústico o incluso una zona de reuniones con familia y amigos.~~San Esteban de la Sierra es una localidad con gran encanto, conocida por su arquitectura tradicional, sus calles tranquilas y su entorno natural. En la zona podrás disfrutar de rutas de senderismo, naturaleza, gastronomía y el ambiente auténtico de los pueblos de la Sierra de Francia, además de contar con servicios básicos cercanos y buena conexión con otros municipios de la comarca.~~Esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia para escapadas rurales, o incluso como inversión para turismo rural, gracias al atractivo de la zona.~~Si sueñas con una casa acogedora en un entorno natural privilegiado, esta puede ser tu oportunidad.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO

OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360909**
referentie: **51015092**
nabij of in: **San Esteban De La Sierra**
regio: **Sierra De Francia**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **170 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 80.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**