

## casa en venta San Feliz, Gijón



Se vende casa en el pueblo de Rales, en el concejo de Villaviciosa.

La casa tiene 64 metros cuadrados habitables, distribuidos en dos plantas de 24 metros cuadrados y una buhardilla de 15 metros cuadrados.

En la primera planta está el comedor y la cocina y un baño. En la segunda planta, completamente abierta, se encuentra la zona de salón con un sofá cama grande y la tercera planta es el espacio para el dormitorio.

La casa es muy bonita y está totalmente reformada para conseguir una buena eficiencia energética. Posee cocina de carbón que calienta toda la casa. Tanto el tejado, aislado con materiales ecológicos, como las ventanas, de doble cristal, procuran un perfecto aislamiento.

Está hecha al detalle.

La casa posee en su parte posterior un solar de 15 metros cuadrados urbanizable que da la posibilidad de ampliación o como cenador exterior.

Cerca de la casa hay un terreno urbanizable de 300 metros cuadrados para huerta.

Además dispone de una caseta de madera para guardar herramientas o enseres de jardín.

Tiene unas vistas preciosas a la Ría de Villaviciosa y se encuentra a 40 minutos en coche de las principales ciudades de Asturias (Oviedo y Gijón) así como de maravillosas playas y rutas de senderismo.

### gegevens woning

Hispacapas            **5114582**  
id:  
referentie:            -

### contact

naam:    **Marta Caicoya**  
spreekt:            **Español**  
telefoon: **niet opgegeven**

nabij of in: **San Feliz**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **40 m2**  
prijs: **€ 70.000**