

## casa en venta San Javier, Mar Menor



Modernos apartamentos y áticos con solárium en San Javier, cerca del Mar Menor; Ubicación privilegiada en San Javier, cerca de la playa; Esta nueva promoción residencial de 16 modernas viviendas está situada en la animada localidad de San Javier, Murcia, a solo 3,5 km de las tranquilas aguas del Mar Menor. La zona es conocida por su clima soleado durante todo el año, su relajado estilo de vida costero y sus excelentes servicios. A poca distancia a pie encontrará supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y servicios cotidianos, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. La costa mediterránea está a solo 10 minutos en coche y ofrece una gran variedad de playas y paseos marítimos; Elección entre plantas bajas con jardín o plantas superiores con solárium privado; Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con terraza delantera y jardín trasero privado con cocina de verano. Por otra parte, las propiedades de la planta superior ofrecen 2 dormitorios y 2 baños, también con uno en suite, una terraza delantera y un gran solárium privado con cocina de verano, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Cada distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la vida al aire libre y la luz natural; Atractivas zonas comunes para relajarse; El complejo residencial incluye una zona común con bonitos jardines, piscina con zona de jacuzzi, aparcamiento para bicicletas y zonas verdes donde los residentes pueden relajarse y socializar en un entorno tranquilo; Características de calidad diseñadas para el confort moderno; Cada propiedad está construida con altos estándares de confort y eficiencia energética. La carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento y protección solar. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos. Las viviendas incluyen preinstalación para aire acondicionado por conductos y un sistema aerotérmico para el agua caliente, lo que garantiza un menor consumo energético. Los baños se entregan con mueble de lavabo, espejo y mampara de ducha. Cada vivienda incluye también una plaza de aparcamiento asignada; Excelente conectividad y puntos de interés cercanos; San Javier ofrece excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a los principales destinos de la región; Playas del Mar Menor a 3,5 km; Playas del Mediterráneo a 10 km; Roda Golf y Mar Menor Golf a 8 km; Puerto deportivo de Los Alcázares a 7 km; Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km; Aeropuerto de Alicante a 75 km; Centro comercial Zenia Boulevard a 30 km; Disfrute del estilo de vida mediterráneo en San Javier; Esta promoción ofrece la combinación perfecta de ubicación, comodidad y vida al aire libre cerca del mar y de los campos de golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a su futura vivienda en San Javier;

## gegevens woning

Hispacasas           **6345416**  
id:  
referentie:           **N9535**  
nabij of in:         **San Javier**  
regio:               **Mar Menor**  
woningtype:         **casa**  
kamers:              **3**  
opp. woning:         **87 m2**  
opp. terrein:        **20 m2**  
prijs:                **€ 258.900**

## contact

makelaar:           **Novus Habitat Real Estate**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **Español, Francés, Francés,**  
                          **Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon:            **+34 604400511**