

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/san-javier-urbanizacion-18110/6329141/>

## casa en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



Presentamos esta encantadora casa tipo dúplex ubicada en una zona privilegiada de San Javier, concretamente en Santiago de la Ribera. ~La propiedad está construida en dos plantas que ofrecen un diseño funcional y acogedor. En la planta baja encontramos un amplio patio ideal para disfrutar del sol durante los días cálidos y perfecto para reuniones familiares; también puede utilizarse como parking privado. Además, cuenta con un salón comedor espacioso, un dormitorio doble cómodo, cocina independiente amueblada y equipada con galería adjunta, patio interior versátil y baño completo.

Accediendo a través de una cómoda escalera desde el salón comedor se llega a la planta alta donde hay dos amplios dormitorios que gozan de vistas despejadas e iluminadas por luz natural gracias al acceso al exterior mediante ventana del baño completo complementario. En ambas plantas se han instalado máquinas individuales de aire acondicionado frío/calor garantizando así confort durante todo el año. ~La ubicación es inmejorable: situada en una zona tranquila pero cercana a todos los servicios necesarios, a tan solo 280 metros de las hermosas playas locales y del Paseo Colón.~Por último, te vamos a contar una cosa: Los propietarios han confiado en nosotros y nos han contratado en exclusiva para que les ayudemos a vender uno de sus bienes más preciados, su casa, su hogar. Esto para ti, como comprador, será una garantía ya que tendrás acceso a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por eso, te vamos a pedir un favor, habla con nosotros, no los molestes, te vamos a ayudar en caso de interés en todo el proceso y te vamos a facilitar toda la documentación e información que precises. Como ya te habíamos dicho, ¡Un servicio de calidad!.~Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. ~Precio de venta al público: 203.000 €.

~Honorarios de agencia: 6.090€ IVA incluido ( 3 % sobre el precio de compra ).~Precio final sujeto a impuestos (ITP al 7,75% o al 2,75% reducidos) y gastos de notaría y registro, no incluidos.~REF 42335~~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6329141**  
referentie: **42335**  
nabij of in: **San Javier Urbanización**  
regio: **Vega De Granada**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>85 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 203.000</b>