

## casa en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



¡Oportunidad de compra de un precioso dúplex de estilo mediterráneo!~~Ubicado en el encantador enclave de Señorío de Roda, en San Javier (Región de Murcia), esta vivienda te permitirá disfrutar de más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 21 °C. Situada en un residencial tranquilo y seguro, a solo 5 minutos del Mar Menor, y a un paso de Los Alcázares, con todos los servicios.~~Para los amantes del golf, muy cerca se encuentra Roda Golf Beach Resort.~~Si buscas una vivienda para residir de forma habitual o disfrutar en temporadas, este dúplex es ideal. Destaca por su diseño mediterráneo, su luminosidad y sus amplios espacios exteriores. Su orientación sureste en fachada principal y oeste en la parte trasera garantiza sol durante todo el día, aportando calidez en invierno y frescor en verano gracias a su ventilación cruzada.~~La vivienda cuenta con porche y jardín delantero con espacio para aparcar un vehículo. En la planta baja encontramos un amplio salón comedor con cocina integrada totalmente equipada, un dormitorio y un baño. En la primera planta se ubican dos dormitorios con balcón propio y un segundo baño, ambos con ventilación e iluminación natural. Además, dispone de una tercera planta con solárium privado, perfecto para disfrutar del sol, reuniones al aire libre o momentos de relax. ~~Desde la planta baja se accede también a un precioso patio comunitario de estilo mediterráneo, un espacio acogedor para compartir momentos con vecinos y amigos. Todas las ventanas cuentan con doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico; en la planta baja disponen además de rejillas de forja. La vivienda tiene agua caliente mediante termo eléctrico e incluye preinstalación para cuatro equipos de aire acondicionado tipo split. ~~Ah, se nos olvidaba comentarte que el residencial dispone de una fantástica piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse durante todo el año.~~Una vivienda perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo: sol, playa, golf y gastronomía en un entorno privilegiado.~~No dudes en contactarnos para más información o para coordinar una visita. Te acompañaremos en todo el proceso de compra, incluyendo trámites, impuestos, notaría y registro, y ofrecemos asesoramiento jurídico especializado, también para compradores extranjeros.~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y

podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6353209</b>
referentie:	<b>RML-03011</b>
nabij of in:	<b>San Javier Urbanización</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>108 m2</b>
opp. terrein:	<b>65 m2</b>
prijs:	<b>€ 280.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Living</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968955597</b>