

casa en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



Ubicada en la exclusiva zona residencial Señorío de Roda, esta magnífica vivienda tipo dúplex destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución.~~Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con balcón privado, y 2 baños completos de gran tamaño, ambos con ventilación natural, lo que aporta mayor confort y funcionalidad.~~El salón-comedor, amplio y muy luminoso, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.~~En el exterior, la vivienda ofrece múltiples espacios para disfrutar del clima: un amplio porche delantero, patio trasero con acceso directo a la vivienda, y un espectacular solárium privado en la azotea, perfecto para relajarse o tomar el sol. Además, dispone de acceso a una agradable zona comunitaria con piscina.~~La propiedad goza de vistas despejadas, aportando sensación de amplitud y tranquilidad.~~Ubicación inmejorable, con todos los servicios esenciales a pocos minutos: supermercados, bares, restaurantes y mucho más.~~Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6370353**
referentie: **02816C**
nabij of in: **San Javier Urbanización**

contact

makelaar: **Marmecasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Vega De Granada	telefoon:	+34968572959
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	91 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 185.000		