

casa en venta San Juan De Aznalfarache, Metropolitana De Sevilla



Con una superficie de 200 metros cuadrados en una parcela de 95mt cuadrados con acceso desde dos calles, esta casa ofrece una gran amplitud, comodidad y versatilidad para cualquier uso. Como vivienda habitual o inversión por su ubicación. ~La propiedad tiene dos accesos, en la entrada principal serás recibido por un distribuidor al través del cual se accede a la vivienda por la escalera o al garaje de 85 mt cuadrados en planta baja. Encontramos un distribuidor que nos lleva al amplio salón/comedor que es el corazón de la casa, justo al lado la cocina que da acceso a un balcón exterior. En la primera planta hay tres amplias habitaciones, dos de ellas dan a la fachada principal y un baño completo. La vivienda cuenta con aire acondicionado Split, los materiales son de primera calidad, como el suelo gres porcelánico, carpintería de aluminio lacado en blanco y el cuidado excepcional por los detalles hacen de esta casa un hogar único.~En la azotea, con acceso directo a través de la casa, hay una estancia más la cual es usable como trastero.~~ ~¡Bienvenidos a San Juan de Aznalfarache! Este encantador municipio te invita a explorar sus alrededores dinámicos y prósperos, donde encontrarás una gran variedad de servicios a pocos minutos de distancia. Comencemos por sumergirnos en la tranquilidad de la naturaleza, ya que a tan solo 10 minutos a pie te espera la Plaza Nelía, un hermoso parque gestionado por el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe. Con sus amplias áreas verdes, es perfecto para relajarse o disfrutar de un paseo al aire libre. Si buscas opciones para abastecerte, descubrirás que hay 5 supermercados a menos de 15 minutos de distancia. ¡No te faltará de nada durante tu día! Además, encontrarás una amplia variedad de restaurantes y lugares de comida a tu alrededor donde tendrás la oportunidad de deleitarte con una deliciosa oferta gastronómica local e internacional. Para aquellos que valoran la educación, estarán encantados de saber que hay 6 escuelas a poca distancia. El Colegio de Educación Infantil y Primaria José Payán Garrido se encuentra a solo 6 minutos, proporcionando una conveniente ubicación para las familias que visitan la zona. Además, con 9 farmacias a menos de 14 minutos, tendrás la tranquilidad de saber que la atención médica está al alcance de tu mano en caso de necesitarla. Por último, si planeas moverte por la ciudad, te complacerá saber que hay 9 paradas de autobús a pocos minutos de tu ubicación, con la parada de Avenida Palomares (Centro) a tan solo 2 minutos de distancia, o dos paradas de Metro a Sevilla. San Juan de Aznalfarache te espera con los brazos abiertos, ofreciéndote comodidad, conveniencia y una variedad de opciones a tu alcance. ¡Disfruta de tu estadía en este maravilloso destino!

Hispacasas id: **6355729**
referentie: **13957-MVR**
nabij of in: **San Juan De Aznalfarache**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **95 m2**
prijs: **€ 236.000**

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**