

## casa en venta San Martín De Pusa, Montes De Toledo (Los)



IMPRESIONANTE CASA INDEPENDIENTE DE 350M2, EN CASCO URBANO, SOBRE PARCELA DE 70.000M2. LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.~~Oportunidad única: También brindamos la opción de adquirir únicamente la vivienda ubicada sobre parcela de 6.500 m2. Para obtener más información y detalles sobre esta alternativa, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~Bonita, amplia, cómoda y muy cuidada. Situada en una loma con vistas al pueblo y a todo el entorno. Cuenta con dos salones comedores, tres cocinas, seis dormitorios dobles, cuatro baños completos y un gran salón para celebraciones. ~~Piscina con solárium de 150 m2 y junto a la misma un amplio espacio de 400m2 con barbacoa y un terreno acondicionado para disfrutar de juegos al aire libre.~Dispone de un gran garaje cerrado de 180 m2 con zona de aparcamiento, taller y almacenamiento.~~ENTORNO:~Situada en uno de los pueblos más tranquilos de Castilla la Mancha. A 70 minutos de Madrid, 50 minutos de Toledo y 25 de Talavera de la Reina a través de buenas carreteras.~~Rodeado de entornos naturales y a pocos kilómetros del parque nacional de Cabañeros.~El pueblo dispone de todos los servicios necesarios para vivir (colegios, farmacias, centro de salud, supermercados, ...)~~PARCELA:~Con 70.000 m2 se sitúa en un alto con estupendas vistas al pueblo y a todo su entorno. Dispone además de todos los suministros municipales (luz, agua y alcantarillado)~~ACCESO:~Parcela totalmente vallada con puertas de acceso automáticas y un camino hormigonado que nos lleva hasta la entrada de la vivienda.~~EXTERIORES:~Cuenta con un gran solarium de 150 m2 en el centro del cual se sitúa una estupenda piscina con vestuarios y duchas.~La zona de barbacoa y una amplia explanada para disfrutar al aire libre.~~VIVIENDA:~Totalmente reformada en 2015, se cambiaron las ventanas por oscilobatientes con climalit, la instalación eléctrica al completo, se añadieron tomas de red y se sustituyó toda la fontanería por pvc y cobre.~Carpintería cambiada por puertas de madera maciza estilo castellano.~Dispone además de sistema de alarma y perros guardianes.~Se divide en dos plantas que pueden funcionar como viviendas independientes ya que ambas disponen de cocinas, salones y dormitorios.~~PLANTA PRINCIPAL:~Diseñada sin barreras arquitectónicas para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida.~Gran salón diáfano de 90m2 con un bar equipado y vistas a la piscina. Ideal para celebraciones y fiestas.~Cocina auxiliar de 30 m2 con chimenea, zona de comedor y descanso, convirtiendola por tanto en una zona multiusos.~Cocina principal de 18 m2 con una preciosa encimera de granito y despensa.~Dormitorio doble para el servicio.~Salón comedor de 30 m2 ~Dos amplios dormitorios dobles de 15 m2 con amplios armarios empotrados. ~Dos espaciosos baños completos adaptados a personas con movilidad reducida.~~PLANTA SUPERIOR:~Cocina de 15 m2 equipada.~Amplio salon de 30 m2 con

chimenea.~Tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados.~Dos espaciosos baños completos.~Porche cerrado de 12 m2 totalmente acristalado.~Terraza solárium de 90 m2 ideal para relajarse y tomar baños de sol .~~GARAJE:~Amplio y cerrado. Con 180m2 dispone de zona de aparcamiento para varios coches, taller y zona de almacenamiento.~~OTROS DATOS DE INTERES:~Sistema de alarma instalada en la vivienda, además de perros guardianes en la parcela.~Dos calderas independientes para dar servicio a la calefacción y el agua sanitaria además de acumuladores de agua caliente en ambas plantas. ~Pozo propio y balsa artificial de agua de 600 m2.~.~Ideal para explotar como casa rural, alquilar una o ambas plantas o para disfrutarla directamente con familia y amigos.~~Si está interesado en ampliar información o agendar una visita, no dude en contactar con nosotros.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6356883</b>
referentie:	<b>3610-00795</b>
nabij of in:	<b>San Martín De Pusa</b>
regio:	<b>Montes De Toledo (Los)</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>350 m2</b>
opp. terrein:	<b>70000 m2</b>
prijs:	<b>€ 450.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Zielo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34910582235</b>