

casa en venta San Martín Del Rey Aurelio, Nalón



Se vende preciosa casa de piedra en el concejo de San Martín de Rey Aurelio, una vivienda con auténtico carácter asturiano y lista para disfrutar desde el primer día.~~La casa se distribuye en tres plantas y conserva el encanto de las construcciones tradicionales de la zona, combinando elementos originales con espacios adaptados para el confort actual.~~En la planta baja se reformó el antiguo bar/tienda del pueblo para convertirlo en una acogedora sala de reuniones familiares, manteniendo parte de la decoración original y el ambiente tradicional asturiano que le aporta un carácter único. Es un espacio perfecto para celebraciones, encuentros con amigos o simplemente para disfrutar de un lugar con historia y personalidad.~~A través de escaleras interiores accedemos a la primera planta, donde se encuentra la terraza principal, un lugar amplio y agradable en el que disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos al exterior. En esta misma planta la vivienda cuenta también con un corredor tradicional asturiano, orientado en una dirección distinta a la terraza, lo que permite aprovechar el sol a cualquier hora del día y disfrutar de diferentes ambientes exteriores.~~Una oportunidad ideal para quienes buscan una casa con carácter, historia y espacios pensados para disfrutar, situada en un entorno tranquilo y con todo el encanto de Asturias.~~Si buscas una vivienda especial, con personalidad y lista para entrar a vivir o disfrutar como segunda residencia, esta casa puede ser la opción perfecta.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a

continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ____), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:	6360240
referentie:	3555_05583
nabij of in:	San Martín Del Rey Aurelio
regio:	Nalón
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	137 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 130.000

contact

makelaar:	Remax Vetusta
naam:	inmovilla 9524
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34985061778