

casa en venta San Martín Del Rey Aurelio, Nalón



Casa de 54 m2 en perfecto estado, lista para entrar a vivir, situada en un entorno rural tranquilo y rodeado de naturaleza en El Entrego. La vivienda cuenta con una parcela de aproximadamente 1.000 m2, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona de ocio, huerto o jardín.~~Una propiedad perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad, ya que se encuentra a tan solo 20 minutos de Oviedo, Gijón y Avilés, con buenas comunicaciones y acceso rápido a todos los servicios.~~Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en plena naturaleza asturiana.~~La cláusula la copiais y pegáis desde aquí: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) PatrimonialesyAJD~

gegevens woning

Hispanicas id:	6387103
referentie:	3555_05791
nabij of in:	San Martín Del Rey Aurelio
regio:	Nalón
woningtype:	casa
kamers:	1
opp. woning:	54 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 82.000

contact

makelaar:	Remax Vetusta
naam:	inmovilla 9524
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34985061778