

casa en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Descubre esta magnífica casa independiente ubicada en la tranquila zona de Tamaide-El Roque, San Miguel de Abona. Con una generosa superficie construida de 334 m² y útil de 183 m², esta propiedad ofrece amplios espacios ideales para disfrutar con familia o amigos. La vivienda cuenta con un total de cinco habitaciones, siendo una doble y cuatro sencillas perfectas para descansar confortablemente. Además, dispone de dos baños bien distribuidos que garantizan privacidad y funcionalidad a todos sus ocupantes.~~La luminosidad inunda cada rincón gracias a su diseño todo exterior que maximiza las vistas hacia los hermosos paisajes circundantes. Un atractivo adicional es el parking privado disponible para mayor comodidad.~~Esta residencia se encuentra lista para entrar a vivir, brindando una oportunidad única tanto como hogar familiar permanente como inversión vacacional en uno de los lugares más deseados del sur tinerfeño.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6377445**
referentie: **0067-04628**
nabij of in: **San Miguel De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **334 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 527.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**