

## casa en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Si buscas una vivienda luminosa, amplia y con personalidad propia, este adosado en Los Cuarteros te va a enamorar. Su ubicación, a solo 500 metros del mar y orientada al sur, lo convierte en el lugar ideal para disfrutar del sol y la brisa mediterránea durante todo el año.~~ La vivienda destaca por su diseño cálido y funcional. Cuenta con ~4 dormitorios muy versátiles, perfectos para familias, despacho o invitados, 2 baños, s alón a doble altura con chimenea, creando un espacio acogedor y lleno de carácter concepto abierto, con salón-comedor y cocina integrada; un únic espacio para que pasar tiempo son los tuyos sea lo principal, con doble ventilación que aporta frescura y luz natural~Además, la vivienda incluye un garaje privado.~~Situado en una zona tranquila, familiar y muy valorada de San Pedro del Pinatar, tendrás:~~-El mar a 500 metros~-Fácil acceso a las rutas costeras, a las célebres Salinas de San Pedro y a las playas del Mar Menor.~-Un parque para disfrutar con pequeños y mayores a pocos metros de la vivienda.~-Un hogar que combina espacio, luz y una ubicación inmejorable. ~-¡Contacta con nosotras si no te lo quieres perder!~-Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336297**  
referentie: **02743**  
nabij of in: **San Pedro Del Pinatar**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**

kamers:	4
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	92 m2
prijs:	€ 183.500