

## casa en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Te presento este atractivo bungalow en planta baja situado en una ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar, a tan solo 1,8 km de la playa y muy próximo al entorno natural protegido de las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, uno de los enclaves más valorados del Mar Menor por su belleza, sus rutas naturales y su estilo de vida saludable.~~Se trata de una vivienda moderna y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar. Con 70 m<sup>2</sup> construidos, este bungalow ha sido diseñado para ofrecer comodidad, luminosidad y una distribución muy bien aprovechada. ~La vivienda dispone de 2 dormitorios amplios, pensados para garantizar descanso y versatilidad, así como 2 baños completos con acabados actuales, que aportan confort y practicidad en el día a día. El salón, integrado con cocina francesa, crea un espacio abierto y contemporáneo que favorece la amplitud visual y la convivencia, convirtiéndose en el corazón del hogar.~~En el exterior, la propiedad destaca por sus agradables zonas privadas. Cuenta con una amplia terraza, un porche de 8,50 m<sup>2</sup> y un patio de 5,35 m<sup>2</sup>, espacios perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse, comer al aire libre o compartir momentos con familia y amigos.~La vivienda se sitúa sobre una parcela de 14,85 m<sup>2</sup>, lo que refuerza la sensación de independencia y privacidad dentro del conjunto residencial.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su completa dotación de servicios comunitarios. El residencial dispone de una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes cuidadosamente diseñadas, que aportan frescor, estética y un entorno ideal para el descanso. Además, algunas viviendas del complejo cuentan también con piscinas privadas, lo que eleva aún más el nivel de exclusividad del conjunto.~~En cuanto a comodidades, la propiedad incluye un sótano con plaza de parking de 11,25 m<sup>2</sup> ya incluido en el precio, garantizando seguridad y comodidad para el vehículo. También dispone de un trastero de 5,76 m<sup>2</sup>, perfecto para almacenamiento adicional, organización del hogar o equipamiento deportivo.~El residencial está concebido como un espacio tranquilo, cuidado y funcional, donde la calidad de vida es protagonista. Sus zonas verdes aportan armonía y bienestar, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan desconexión y descanso.~~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes: un entorno residencial tranquilo pero perfectamente conectado, con todos los servicios necesarios a pocos minutos —supermercados, restauración, centros de salud y ocio—, sin renunciar a la cercanía del mar y la naturaleza.~En definitiva, una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien situada en uno de los destinos más atractivos del litoral murciano, donde el sol, el mar y la calidad de vida se unen en perfecta armonía.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~

Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381296**  
referentie: **NB-2c0019**  
nabij of in: **San Pedro Del Pinatar**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **14 m2**  
prijs: **€ 276.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**