

casa en venta San Roque, Ferrol



Increíble vivienda en San Roque, zona Taraguilla, ubicada en un entorno ideal rodeado de parques infantiles, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.~~La propiedad, situada en una primera planta, cuenta con 147 m2 construidos perfectamente distribuidos. Al acceder, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre. La cocina, totalmente equipada, destaca por su gran amplitud y funcionalidad.~~Dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal especialmente espacioso y con acceso a un magnífico balcón privado. Además, cuenta con un baño completo.~~En la segunda planta, la vivienda ofrece una gran habitación adicional, ideal como dormitorio, zona de ocio o despacho, con acceso a una impresionante terraza de gran tamaño, perfecta para disfrutar del buen clima y crear un espacio único al aire libre.~~Una vivienda con mucho potencial, luminosa y con espacios amplios, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y amplitud en una excelente ubicación.~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 182.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 12.740€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto

se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que **NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA**.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad~

gegevens woning

Hispacasas **6377602**
id:
referentie: **MC01750**
nabij of in: **San Roque**
regio: **Ferrol**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 182.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**