

casa en venta San Roque, Ferrol



Descubre esta espectacular vivienda ubicada en la tranquila y demandada zona de Puente Mayorga, a escasos minutos de la playa y rodeada de todos los servicios que facilitan el día a día. ~La propiedad ha sido completamente reformada con un estilo moderno y minimalista, cuidando cada detalle para ofrecer confort y funcionalidad. ~Cuenta con una superficie útil de 126 m2 distribuidos en 3 dormitorios , 2 baños renovados , un luminoso salóncomedor ideal para disfrutar en familia o recibir invitados . Además, su cocina totalmente equipada combina diseño y practicidad . ~En la segunda planta encontrarás una agradable oficina perfecta para teletrabajar o como espacio polivalente . Uno de sus atractivos es el fantástico solárium privado con barbacoa y trastero; perfecto para relajarte mientras contemplas las vistas a la Bahía de Algeciras ¡No te pierdas esta oportunidad única! Ideal tanto como residencia habitual como inversión . ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas **6383216**
id:
referentie: **PC0001CC**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **San Roque**
regio: **Ferrol**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **152 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.900**

telefoon: **+34722580879**