HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/casa/san-roque-15565/6383822/

casa en venta San Roque, Ferrol

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más agradables de Puente Mayorga, muy próxima al mar y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y zonas de ocio que aportan comodidad y calidad de vida.~~La casa ha sido renovada íntegramente con un diseño contemporáneo y elegante, donde predominan los espacios funcionales, la luminosidad y los acabados actuales. Dispone de 126 m2 útiles distribuidos de manera práctica en tres amplios dormitorios, dos baños modernos y un acogedor salóncomedor con gran entrada de luz natural, ideal para compartir momentos en familia. ~~La cocina, completamente equipada, ofrece un ambiente cómodo y sofisticado, pensado para aprovechar al máximo cada rincón. En la planta superior se encuentra además una estancia habilitada como despacho o zona de trabajo, perfecta para teletrabajo, estudio o incluso sala multifuncional.~~En el exterior destaca su espectacular solárium privado con zona de barbacoa y trastero, un rincón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, celebrar reuniones con amigos o relajarse mientras se contemplan las vistas despejadas hacia la Bahía de Algeciras.~~La ubicación es otro de sus puntos fuertes, ya que se encuentra en un entorno tranquilo y familiar, junto a colegios, parques infantiles y zonas deportivas, convirtiéndola en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para invertir.~~Una vivienda lista para entrar a vivir, con encanto, comodidad y una ubicación privilegiada cerca de la playa.~~Informamos a nuestros clientes de que por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva y de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6383822**
referentie:	**PC0001CC**
nabij of in:	**San Roque**
regio:	**Ferrol**

contact

makelaar:	**Gesting Servicios Inmobiliarios**
naam:	**inmovilla 9784**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34606636878**

woningtype:	**casa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**152 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 282.000**